

De Blauwe Kater

B.V.B.A Knel * Hallengang 1 * 3000 Leuven
HRL 88.883 * BE 0452.617.143 * ING 330-0384662-14
Tel. 0497/47.72.52 * na 19u 016/20.80.90 * Fax. 016/23.12.24
e-mail blauwekater@telenet.be www.blauwekater.be



HUUROVEREENKOMST voor activiteit in zaal De Blauwe Kater op / /

Datum reservatie / /

Tussen B.V.B.A. KNEL, Hallengang 1, 3000 Leuven,

Hieronder "de verhuurder" genoemd

En

Naam en voornaam :
Officieel adres :
Postcode en Woonplaats :
Geboorteplaats/-datum :
Identiteitskaart nr. :
Telefoonnr. :
E-mailadres :
Handelend voor :
Naam :
Adres :
BTW nummer :
Telefoonnr. :
In functie van :

Hieronder "de huurder" genoemd.

ARTIKEL 1. De verhuurder stelt de zaal De Blauwe Kater, Hallengang 1, 3000 Leuven ter beschikking van de huurder op / / van 20u00 tot 05u00 tegen betaling van een huurprijs zoals in bijlage 1 is opgenomen.

ARTIKEL 2. De huurder staat in voor het uitbaten van de bar en de bediening van de dranken. Na afloop van de activiteit zorgt de huurder voor de schoonmaak van de tapinstallaties en het meubilair. Verder zorgt hij er voor dat alle vuil aanwezig in de zaal, de sluisen naar buiten en de wc's, de trappen, het balkon en de Hallengang gedeponerd wordt in vuilzakken. Door gemeentelijke bepalingen dienen deze vuilzakken afgenomen te worden van de verhuurder. De prijs per vuilzak is opgenomen in bijlage 1.

ARTIKEL 3. De huurder staat in voor de muziek naar zijn keuze. Veranderingen aan de muziekinstallatie en aan de opstelling ervan zijn NIET toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder. De huurder dient zich te houden aan de wettelijke en gemeentelijke bepalingen inzake geluidsemissie. De muziek wordt afgezet om 05u00. Eventuele klachten en boetes zijn ten laste van de huurder.

ARTIKEL 4. De huurder mag enkel dranken schenken die bij de verhuurder zijn besteld. Bij overtreding door de huurder van deze verplichting is hij van rechtswege aan de verhuurder een forfaitair bepaalde vervangende schadevergoeding verschuldigd van 1000 €, verhoogd met eventuele kosten en schadevergoedingen die de BVBA KNEL zou moeten betalen ten gevolge van het schenden van het drankafnameakkoord tussen BVBA KNEL en de N.V. Alken-Maes.

ARTIKEL 5. De prijs van de dranken, glazen, bekertjes en diversen is opgenomen in bijlage 1. Bestellingen dienen uiterlijk 7 werkdagen voor de activiteit te gebeuren. De minimum drankafname bedraagt 350 €. In dit bedrag zijn enkel inbegrepen: bier, wijn en frisdranken. Sterke dranken, dranken die niet voorkomen in tabel 1 bijlage 1, zaalhuur en diversen zoals bekertjes, glazen vuilzakken en gehuurd materiaal wordt niet in rekening gebracht bij deze minimum afname.

In de drankprijs is elektriciteit, brandverzekering, het gebruik van de tap- muziek- en lichtinstallatie inbegrepen.

Indien er tussen de datum van ondertekening van deze overeenkomst en de datum van de erin vermelde activiteit een prijsverhoging van de gebruikte dranken zou optreden mag de verhuurder deze prijsverhoging doorrekenen aan de huurder.

De verbruikte hoeveelheden en de zaalhuur worden op het einde van de activiteit afgerekend. Alle aangesloten vaten en opengedane flessen dienen volledig te worden betaald. Als de betaling niet gebeurt op de avond van de

activiteit zelf zal het eindbedrag met 15 procent verhoogd worden. Hiervan kan enkel afgeweken worden mits schriftelijke voorafgaande afspraak tussen huurder en verhuurder.

ARTIKEL 6. De huurder geeft bij ondertekening van deze overeenkomst een waarborgsom van 200 €.

Deze waarborg dient als (gedeeltelijke) vergoeding bij schade, niet-naleving of verbreking van het contract.

De verhuurder is gerechtigd deze borgsom in te houden als (gedeeltelijke) betaling van één of meer vorderingen die hij uit de activiteit put. Bij annulatie door de huurder kunnen kosten worden aangerekend afhankelijk van de resterende termijn (zie bijlage 1).

De reservering is pas van kracht zodra de waarborg is betaald. Als het om een reservering van meerdere activiteiten gaat dient de waarborgsom direct en tenminste binnen 5 werkdagen na de gepasseerde activiteit terug te zijn volstort. Zo niet is de verhuurder gerechtigd de nog plaats te grijpen activiteiten te annuleren en wordt het niet meer volstort zijn van de waarborg som als verbreking van het contract beschouwd.

De waarborgsom of het overschot ervan kan ten vroegste de dag na de activiteit terugbetaald worden na afspraak, en kan IN GEEN geval dienen als onderdeel van betaling van huur en/of drankverbruik.

ARTIKEL 7. Aangifte bij SABAM en HONEBEL is verplicht en valt ten laste van de huurder (de oppervlakte van de zaal is 131m²). Een bewijs van betaling dient op eenvoudige vraag aan de verhuurder of zijn zaakgelastigde voorgelegd te worden. De huurder dient de aangifte van HONEBEL te doen via de verhuurder (zie bijlage). Indien er optredens worden gepland, dient de huurder wel zelf de aangifte hiervan te doen bij HONEBEL. De huurder dient zich op de hoogte te stellen van de vigerende voorschriften van brandweer, gemeente- en politiediensten.

ARTIKEL 8. De huurder is verantwoordelijk voor het verloop van de activiteit, voor gebeurlijke incidenten en voor de goede afloop van de activiteit. De huurder is ook verantwoordelijk voor de schade die aan het gebouw, de Hallengang, materieel en meubilair wordt aangericht en voor lichamelijke ongevallen die op de verhuurder verhaald zouden kunnen worden.

De huurder staat in voor de goede orde en netheid van de onmiddellijke omgeving van de zaal in de Hallengang en de aanpalende straten. Hij zal hiervoor verantwoordelijken aanstellen die dit zullen controleren tijdens de activiteit. Eventuele klachten van buurtbewoners, of inbreuken vastgesteld door politie of rijkswacht, vallen ten laste van de huurder.

Confetti (in alle vormen) en open vlam (bv. Kaarsen) zijn ten strengste verboden.

De huurder staat in voor de kuis (borstelen en in vuilzakken deponeren) van de zaal, wc's en Hallengang, tot aan de Naamsestraat. En het kuisen en drogen van toog en verlekken. Deze verantwoordelijkheden van de huurder gelden zonder beperkingen, zelfs voor handelingen van derden en zelfs voor overmacht.

ARTIKEL 9. De huurder onderwerpt zich aan de onderrichtingen van de verhuurder of zijn vertegenwoordiger. De huurder stelt zich op de hoogte van het huisreglement. De verhuurder eigent zich het recht toe de toegang te weigeren aan personen die de goede orde van de activiteit storen. De verhuurder heeft het recht een wettelijk goedgekeurde portierdienst in te schakelen voor het goede verloop van de activiteit, en dit ten koste van de huurder. De huurder mag geen portiers of stewards inzetten zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van verhuurder en gemeentelijke politiediensten.

ARTIKEL 10. De overeenkomst wordt beheerst door Belgisch recht, en de rechtbanken te Leuven zijn bij uitsluiting bevoegd.

DE ZAAL IS TER UWER BESCHIKKING VANAF 20U00!!!

Opgemaakt in twee exemplaren voor elke partij één te Leuven op / /, waarvan elke partij erkent één te hebben ontvangen.

Voor akkoord
(handtekening voorafgegaan door de vermelding "gelezen en goedgekeurd")
Voor de verhuurder

Voor akkoord

De huurder

Waarborg:€
.....
Betaald op : / /

De vereniging,

Waarvoor tekent

Bon nr. : ...
en in solidum aansprakelijk
via overschrijving
van de huidige overeenkomst
Terugbetaald op: / /

verklaart zich solidair

Voor alle bepalingen

Handtekening:

Bijlage 1

Tabel 1: Drankprijzen (inclusief BTW)

Tabel 2: Andere prijzen (inclusief BTW)

(Dit zijn richtprijzen, de prijzen van deze producten variëren afhankelijk van het merk en de periode van het jaar. Deze producten zijn enkel leverbaar mits bestelling en er is vaak een aankoopverplichting. Andere producten die niet in deze lijst voorkomen zijn ook leverbaar mits bestelling)

Tabel 3: Zaalhuur, annulatiekosten, gebroken glazen, bekertjes en vuilzakken (inclusief BTW)

Voor akkoord

Voor akkoord

(handtekening voorafgegaan door de vermelding “gelezen en goedgekeurd”)

Datum:.... /.... /

Datum:.... /.... /

Voor de verhuurder

De huurder

Cristal 50L	190,00 €
Cristal 30L	140,00 €
Cristal Fles 0.25L	1,40 €
Brugs Witbier Fles 0.25L	1,50 €
Palm Fles 0.25L	1,50 €
Frisdrank (per 1L)	4,00 €
Kriek Mort Subite Fles 0.25L	2,00 €
Cola (light+zero)–Fanta 0.20L–Sinaas0.20l	1,40 €
Vedett Fles 0.33L	2,30 €
Duvel Fles / Westmalle dubbel 0.33L	3,00 €
Grimbergen Blond/Bruin	2,70 €
Huiswijn Fles 1L (Rode wijn op bestelling)	10,00 €
Energydrink	2,20€
Cava	15,00€
Palm 20L	120,00€
Tripel Karmeliet 0,33L	3,30€
Fruitjenever Fles 0.7L/1L	17,00€/25,00€
Sterke Drink Fles 1L	40,00 €
Terrastafel (huur)	2,00 €
Hoge praattafel (huur)	8,00 €
Klaptafel (huur)	5,00 €
Stoel (huur)	1,00€
Leringskost stoelen/tafels	Volgens fact.
Zaalhuur (zo, ma, di, wo, do(tenzij dag voor een feestdag))	€150
Zaalhuur vr, za en dag voor een feestdag	€250
Personeelskost per uur	40,00 €
ZAALHUUR (extra uur vanaf 08u00) per uur	40,00 €
ZAALHUUR (extra uur vóór 20u00/05u tot 08u) per uur	30,00 €
Annulatie bij meer dan 90 dagen vóór datum	0,00 €
Annulatie tussen 90 en 31 dagen vóór datum	200,00 €
Annulatie tussen 30 en 15 dagen vóór datum	350,00 €
Annulatie bij minder dan 15 dagen vóór datum	500,00 €
Glazen (enkel als gebroken) vanaf	0,70 €
Bekers per 50	3,10 €
Gordijnen (aanbevolen bij optredens)	0,00 €
Vuilzak verwerking	3.60 €
Pioneer CDJ400 2maal	50.00€
Aangifte Honebel (niet voor optredens) via verhuurder	25,00 €